



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	232/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 534/1 k. ú. Veľké Janíkovce)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	11.06.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.05.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 534/1 k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaných na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to z pozemku „E“ KN parc. č. 534/1 – zast. pl. o výmere 1125 m<sup>2</sup> diel č. 1 o výmere 32 m<sup>2</sup> a z pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. pl. o výmere 4105 m<sup>2</sup> diel č. 2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 41 m<sup>2</sup>, ktoré v zmysle geometrického plánu č. 048/2014 boli pričlenené k pozemku „C“ KN parc. č. 369/4, za kúpnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre Miriam Matejovičovou, Čajkovského 34, 949 11 Nitra, z dôvodu, že pozemky „E“ KN parc. č. 361/1 a 534/1 sú príľahlé pozemky k pozemku „C“ KN parc. č. 369/4 vo vlastníctve žiadateľky a žiadateľka žiada o odkúpenie predmetných nehnuteľností za účelom scelenia a usporiadania týchto pozemkov.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2015

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 534/1 k. ú. Veľké Janíkovce)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila Miriam Matejovičová, Čajkovského 34, 949 11 Nitra.

**Miriam Matejovičová, Čajkovského 34, 949 11 Nitra** listom zo dňa 14.05.2014, na Mestský úrad v Nitre doručeným dňa 16.05.2014, požiadala o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 361/1 – ostatné plochy o výmere cca 24 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce (presnú výmeru určí geometrický plán), ktorého majetkovú podstatu tvorí časť z pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 24146 m<sup>2</sup> a časť z pozemku „E“ KN parc. č. 534/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1125 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce, ktoré sú zapísané na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Pozemky „E“ KN parc. č. 361/1 a 534/1 sú príslušné pozemky k pozemku „C“ KN parc. č. 369/4 vo vlastníctve žiadateľky a žiadateľka žiada o odkúpenie predmetných nehnuteľností za účelom scelenia a usporiadania týchto pozemkov.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** uznesením č. 308/2014-MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 09.10.2014 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť z pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plochy a nádvoria a časť z pozemku „E“ KN parc. č. 534/1 – zast. plochy a nádvoria, spolu o výmere cca 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľké Janíkovce (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísané na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktoré tvoria majetkovú podstatu pozemku „C“ KN parc. č. 361/1 bez založeného LV, pre Miriam Matejovičová, Čajkovského 34, 949 11 Nitra, z dôvodu, že pozemky „E“ KN parc. č. 361/1 a 534/1 sú príslušné pozemky k pozemku „C“ KN parc. č. 369/4 vo vlastníctve žiadateľky a žiadateľka žiada o odkúpenie predmetných nehnuteľností za účelom scelenia a usporiadania týchto pozemkov.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

**Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta:** Podľa územného plánu Mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite určenej na **bývanie**.

**obytná zástavba** – bývanie ( na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia v individuálnych a skupinových formách - táto funkcia je prevládajúca. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ak tieto negatívne neovplyvujú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení).

**VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce** na svojom zasadnutí konanom konanom dňa 21.07.2014 žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. 361/1 o výmere 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce pre Miriam Matejovičová, Čajkovského 34, Nitra.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na svojom zasadnutí konanom dňa 28.08.2014 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 118/2014 odporučila schváliť zámer odpredaja časti o výmere cca 24 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce pre Miriam Matejovičová, Čajkovského 34, Nitra za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 04.11.2014** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 534/1 k. ú. Veľké Janíkovce), a odporúča schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 232/2015

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

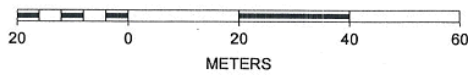
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

4. augusta 2014 10:53



SCALE 1 : 1 055



mat.č. 232/2015

